

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Декбристов дом № 149,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«24» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования «24» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск
ул. Декбристов дом № 149

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7722
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
4710 голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 4710; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 4710 голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов.

2. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 20,25 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 4710; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 4710 голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Ольга ул. Декабристов 149

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 17 от «24» 01 2013г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

кв 8

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 101 кв 23 кв 15

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 149**,
 имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
 газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	20,29
1. Управление многоквартирным домом	4,33
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	14,19
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,73
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,14
Уборка лестничных клеток	1,50
Уборка подвала, чердака	0,10
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	1,77